

## Nyhedsbrev oktober 2023

### Optagning af både.

Sidste dag med optagning er 15. november. Bestil tid på hjemmesiden under punktet Harba, når du skal have båden op, det sparer havnefogeden for administration. Det er muligt at bestille optagning 5 dage om ugen, onsdag – søndag, alle dage fra 8.30 - 11.00 og 13.00 -16.00.

### Mastekranen.

Hvis du ikke er fortrolig med mastekranen, må du spørge andre om de kan hjælpe. Kranen skal behandles langsomt og sikkert. Svingarmen må ikke køres for langt ned og må heller ikke svinges for langt mod syd. Når du skal have masten af sejlbåden så vær i god tid med afrigning inden du sejler til mastekranen. Master skal lægges i de rum hvor længden passer og navn og telefonnummer skal være synligt.

### Vinter-plads i vand.

De der har ønske om at blive i vandet vinteren over, skal give havnefogeden besked hurtigst muligt. Sidste års afgift på at ligge i vandet er ikke aktuel i år, derimod får alle vinter-liggere en bi-måler på el-ledningen og der afregnes el-forbrug i marts 2024.

### Dialogmøder ("Doorsteps") med andelshavere.

Vi er interesserede i at have god dialog med alle andelshavere. Der er flere som kan have spørgsmål til havnens drift, investeringer og hvad der nu rør sig og de der har lyst til en snak, inviterer vi til at møde med 2 fra bestyrelsen en ½ time inden hvert bestyrelsesmøde. Første gang er tirsdag den 24. oktober fra kl. 19.00-19.30.

### Tyveri.

Vi har desværre endnu en gang haft tyveri på havnen. Denne gang, ligesom sidste gang, er det værkstedet der har haft ubudne gæster og de har stjålet værktøj og maskiner til mange tusinde kroner. Det er øv da det er vores fælles ting der nu skal nyanskaffes igen. Trods forsikring har vi en selvrisiko og havnefogeden bruger megen tid på udbedring, anmeldelse og nyindkøb. Hvis der er nogen der har set noget må de henvende sig til havnefogeden. Det er selvfølgelig meldt til politiet.

### August storm.

I starten af august fik vi en "blæser" fra syd. Det gik ud over en kæde der holder yderste broelement på bro 5 fast. Heldigvis er der andre kæder som holder, så der skete ikke materiel skade på bådene. Dykkere har repareret kæderne og broelementet er nu sikkert på plads. Resten af bro 5 bliver kontrolleret så vi ikke får de samme problemer i løbet af vinteren. Hønsbroen bliver også snart sat på plads.

### Maritimt Center.

Byrådet har skrevet kontrakt med CUBO Arkitekter om endelig planering og tegning af Maritimt Center. Der står plancher i klubhuset som beskriver de overordnede planer som projektet indeholder. CUBO Arkitekter, foreningerne og havnen mødes i de kommende måneder med at få detaljer og placering af aktiviteter inkorporeret i de endelige tegninger. Næste skridt er at få godkendelser hjem fra kystdirektoratet og udfærdige lokalplan for området til projektet. Der bliver søgt eksterne midler via fonde til at få finansieret det fulde visionsprojekt, som indeholder en ny bølgedæmpende ydermole og en servicekaj med tilhørende 20 tons kran. Dette arbejde udføres af Tim Kratt som er projektansvarlig i kommunen og ifølge Tim er der gode muligheder for fondsansøgninger.

I bestyrelsen arbejder vi med langsigtede planer for havnens drift og er klar over at vi har en stor opgave foran os. Hvordan ser havnen ud når vi ikke har så megen landplads? Hvordan skal vi have bådene stående på land? Hvordan får vi plads til at ordne bådene i bunden?

Hvis vi får en ny ydermole, hvornår skal vi så skifte bro 2, 3 og 4? Har vi økonomi til det? Vi har en tilstandsrapport for havnen der påpeger flere ting som skal udbedres for at opretholde andelsværdien i havnen. Det skal der også afsættes midler til.

Alt sammen spørgsmål, som der skal findes løsninger på snart og som vi bl.a. skal have indarbejdet i kommende budgetter men også planlagt så vi får en moderne og miljørigtig havn fremover. Som det er sagt flere gange har vi haft en havn i 50 år, nu står vi foran at skulle lave en havn for de næste 50 år.

### **Ordinær generalforsamling 2023.**

Vi holder generalforsamling torsdag den 16. november kl. 19.30 i klubhuset. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. november.

P. B. V. Nils Dragsted

