

14. oktober 2022

Nyhedsbrev oktober 2022

Bådoptagning.

Husk nu at bestille optagning via hjemmesiden. Havnefogeden vil gerne bede andelshaverne bestille tid snarest så han undgår stress sidst på sæsonen. Sidste optagning er mandag den 14. november. Vær klar med stativ og klodser og forbered pladsen inden båden kommer, det vil spare havnefogedens tid. Hvis du ikke skal bruge dit stativ, skal du enten fjerne det eller meddele det til havnefogeden som så vil opmagasinere det.

Vinterplads i vand.

Vi har i bestyrelsen besluttet at igen i år at opkræve 1000kr for en plads i vandet. Beløbet går primært til det stigende elforbrug. Samme tanker (ikke besluttet endnu) har vi om vores pladser på land, idet vores elregning er steget voldsomt de sidste par kvartaler. Vi opfordrer alle til at tænke lidt på strømforbruget på landpladsen. Tag stikket ud når du forlader båden.

Torsdagsholdet

Vi regner med at have en arbejdsdag den **3. november** for torsdagsholdet hvor vi mødes kl. 10 til et par hyggelige timer med oprydning og mad.

Martimt Center og helhedsplan for havnen.

Lystbådehavnen og foreningerne har sammen med RUM Arkitekter arbejdet på de sidste scenarier til en helhedsplan for Maritimt Center og lystbådehavnen. Politikerne vil blive præsenteret for disse scenarier og vil sammen med godkendelse af budgettet for 2023-2025 afsætte 50.5 mill kr til projektet. Det valgte scenarie som danner rammen om konkurrenceprogrammet vil blive sendt til arkitektkonkurrence i starten af 2023. Arkitektkonkurrencen vil foregå frem til foråret 2023. Det bliver spændende at se hvad de indkaldte arkitekter vil fremkomme med.

På vores generalforsamling vil vi præsentere hele processen med Maritimt Center og helhedsplan.

Havnen har fået udarbejdet en tilstandsrapport i samarbejde med kommunen (tak for det). A1 Consult har udarbejdet rapporten der beskriver tilstanden af vores havn. Det er glædelig læsning, idet vores flydebroer forventes at have en levetid på op til 10 år og nogle lidt længere. Ved at få etableret en ny flydende, bølgedæmpende ydermole vil de måske endda have længere levetid. Der medregnes kontrol af kæder og andet der holder molerne på plads. Der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan der beskriver hvad der skal gøres de næste år.

Økonomi.

Vi har afsluttet regnskabsåret 2022 og sender det til ekstern revision i starten af november. Det reviderede årsregnskab bliver klar til generalforsamlingen.

Bestyrelsen diskuterer kortsigtede og langsigtede investeringer i lystbådehavnen. Begge dele vil blive præsenteret på generalforsamlingen. For flere informationer kan andelshaverne se vores referater fra bestyrelsesmøderne.

Generalforsamling 2022.

Bestyrelsen foreslår **torsdag den 8. december** til den årlige generalforsamling. Vi sender en officiel indbydelse ud i overensstemmelse med vores vedtægter. Til orientering er der frist for indsendelse af forslag der kan tages op på generalforsamlingen. Forslag skal være i hænde senest 1. november.

