

11. januar 2023

Nyhedsbrev januar 2023

Godt nytår til alle andelshavere



Så starter et nyt år for lystbådehavnen og sikke et år det bliver.....

Generalforsamling 2022.

Vi holdt en god generalforsamling den 8. december 2022. Der var mødt ca 66 andelshavere og der blev diskuteret ivrigt. Vi fik flertal for de foreslåede vedtægtsændringer og disse vil blive fremlagt den 26. januar 2023 til en ekstraordinær generalforsamling.

Hvorfor det? For det første skal vedtægtsændringer altid fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling medmindre der er 2/3 flertal (se §23 i vedtægterne). For det andet vil bestyrelsen gerne gøre det mere synligt at man efter 3 år på land IKKE kan få selskabsafgift retur. Der har været brugt mange administrative timer på at udfærdige beregning af returnering af selskabsafgift.

Vi ses den 26. januar 2023 kl. 19.30 i klubhuset.

Bestyrelsen 2023.

Vi har konstitueret os i bestyrelsen og fået følgende poster:

Formand:	Nils Dragsted
Næstformand:	Mik Fallesen
Kasserer:	Michael Guldfeldt
Sekretær:	Per Kock
Webmaster:	Lennart Bess
Medlem fra FD:	Niels Laursen
Suppleant:	Lars Sandal
Suppleant:	Søren Bergh Andersen

Nedsættelse af takstudvalg.

Som vi aftalte på generalforsamlingen, skal vi have nedsat et udvalg, der skal kigge på og komme med forslag til havnens takster nu og fremover. Med viden om vedligehold som angivet i tilstandsrapporten, og kommende investeringer, bliver vi som ansvarlig bestyrelse nødt til at fremkomme med planer om finansiering.

Kommissorium:

- Hvordan kan havnens likviditet styrkes, så der kan planlægges proaktivt med havnens vedligehold. Samtidig skal der tages hensyn til det prisniveau der er i sammenlignelige havne.
- Både årsafgifter, andelsindskud, evt. nye betalingsmodeller og udvidelse af havnen, kan komme i spil.

Foreløbig har Erik Bak, formanden, kassereren og næstformanden indvilget i at være med. Men vi vil gerne høre om der er flere andelshavere der er interesseret i at være med i udvalget. Derfor vil vi gerne opfordre andelshavere til at melde sig til udvalget. Meld jer hos formanden eller et bestyrelsesmedlem.

Takstudvalgets arbejde starter allerede nu og skulle gerne i løbet af foråret have lidt informationer på plads og evt. fremkomme med flere forslag.

Ordensregler.

Vi er i gang med at opdatere ordensreglementet for lystbådehavnen. Den største ændring er at vi indfører en regel om at både højest må stå på land i 2 år, medmindre der er en speciel grund og en aftale med havnefogeden om at stå længere.

Det bliver en stor ændring for visse andelshavere og bestyrelsen regner med forståelse for nødvendigheden for oprydning på landpladsen.

De andelshavere der forventer at have båd på land i mere end 2 år SKAL henvende sig til havnefogeden og lave en aftale.

Hvorfor gør vi det? Kommunen er ved at planlægge og bygge et nyt Maritimt Center på havnen og det betyder at vores plads på land bliver reduceret. Derfor vil bestyrelsen gerne have at, det er de aktive sejlere der har førsteret til en landplads og ikke de andelshavere der af forskellige årsager ikke får båden i vandet. De opdaterede ordensregler kan snart ses på hjemmesiden og vil også blive rundsendt til alle andelshavere.

Maritimt Center og helhedsplan for havnen.

Lystbådehavnen og foreningerne har sammen med RUM Arkitekter arbejdet på konkurrenceprogrammet for Maritimt Center og lystbådehavnen. Det består af et basisprojekt som omfatter bygninger der huser roklub, sejlkлуб, spejdere og ungdomsskole samt adgangen til vandet i inderhavnen. Der er også beskrevet et visionsprojekt hvor der derudover bliver lavet en ny servicekaj, rekreative områder, uddybning af inderhavnen og en ny bølgedæmpende flydebro mod syd. Visionsprojektet vil først blive igangsat når der er fondsbevillinger til at dække etableringen.

Politikerne vil blive præsenteret for begge projekter i februar og vil sammen med godkendelse af budgettet for 2023-2025 afsætte 50.5 mill. kr. til projektet. Konkurrenceprogrammet vil blive sendt til arkitektkonkurrence i starten af 2023. Arkitektkonkurrencen vil foregå i foråret 2023 og bliver fremlagt i sommeren 2023. Det bliver spændende at se hvad de indkaldte arkitekter vil fremkomme med.

P. B. V. Nils Dragsted

