

Nyhedsbrev februar 2023

Ekstraordinær generalforsamling 2022.

Vi har afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 26. januar 2023. Der var mødt 34 andelshavere og der var indgivet 8 fuldmagter. Der blev diskuteret om det rimelige i, at kun have sin båd 3 år på land. God debat og vigtig skelnen mellem udlejning af havnepladser og brug af landpladser. Havnen bliver nødt til at få ”projekt-både” væk fra landarealet, idet der bliver mindre landareal til rådighed når vi får et nyt maritimt center. Ved afstemning blev der flertal for de foreslåede vedtægtsændringer.

Ny beddingsvogn.

Den nye beddingsvogn er ankommet og den gamle er solgt til Roodberg for en særdeles god pris. Beddingsvognen bliver nu styret af en fjernbetjening, så havnefogeden får en bedre arbejdsstilling.



Tyveri fra havnefogedens værksted.

Der har desværre været indbrud i havnefogedens værksted. En del elektrisk værktøj er stjålet. Det er ikke store værdier der er forsvundet, men det irriterende at skulle skrive til forsikring og finde bilag på det forsvundne. ØV. Andelshavere bedes være opmærksomme på om der har været andre ”langfingrede” i området.

Maritimt Center.

På et møde i kommunen er det endelige konkurrenceprogram nu offentliggjort. Det har man også kunne læse om i lokalaviserne. Det danner grundlag for arkitektkonkurrencen som påbegyndes lige efter byrådsmødet den 1. marts 2023. Byrådet vil godkende konkurrenceprogrammet samtidig med at det bliver offentligt, at Lokale- og Anlægs Fonden (LOA) vil donere 15 mill. kr til projektet. Det er en stor bevilling til en i forvejen stor anlægsbevilling (50 mill. kr) fra kommunen.

Havnens bestyrelse har sammen med foreningerne deltaget i dette arbejde. Projektet er opdelt i et basisprojekt og et visionsprojekt. Basisprojektet indbefatter bygninger til Maritimt Center med en uddybning af inderhavnen tæt på jollepladsen. Visionsprojektet omfatter udover basisprojektet en ny ydermole (bølgedæmpende plus bobleanlæg for sikker vinter havn) og en ny servicekaj med 20 tons svingkran samt vaske-/skylleplads med opsamling af det afspulede. Hele visionsprojektet vil koste ca. 40-50 mill. kr ekstra. LOA vil sammen med kommunen søge andre fonde til finansiering af det fulde visionsprojekt.

Visionsprojektet vil være en meget stor opgradering af lystbådehavnen og dens faciliteter. Havnen har dog tilkendegivet at kun det fulde visionsprojekt kan have interesse for vores andelshavere, idet der her indtænkes miljøforbedringer og helhedsløsninger på båd håndtering mm. Vi har overfor kommunen meddelt vores bekymringer om den to-delte plan for Maritimt Center.

På havnens hjemmeside (https://www.frederikssundlystbaadehavn.dk/maritimt-center/?_login=4b791d147a) kan man læse de dokumenter der danner grundlag for arkitektkonkurrencen, samt det notat som bestyrelsen har forfattet og har bedt om at være et partsindlæg.

Den 2. marts vil der blive afholdt et stormøde i Valhal for andelshavere og andre interesserede (link til information og tilmelding: <https://www.frederikssund.dk/Borger/Kultur--fritid/idraet-og-fritid/maritimt-center>) Borgmesteren og de involverede i projektet vil fortælle om det endelige konkurrenceprogram og hvad der skal ske fremover. Mød op og hør hvilke muligheder der ligger og venter i årene fremover.

P. B. V. Nils Dragsted

